

Contattaci



GIORNALE DEI *Comuni*

Notizie AGEL

Proprietario incolpevole e responsabilità da inquinamento

AGEL 4 Settembre 2025, di redazione

Consiglio di Stato, sezione IV, sentenza 4 agosto 2025, n. 6885



Cerca

Cerca

ANCI
Risponde

» **Personale
enti locali:
misura
incrementale
monte
salari e
progressioni
tra aree**

» **Contratti
pubblici:
forma delle
convenzioni
con le
Associazioni
e imposta
di bollo per
acquisti su
MEPA**

» **Riorganizzazione
all'interno
dell'ente:
obiettivi,
procedure
e aspetti
contabili**

AGEL

Articoli correlati

AGEL



Affidamento ai familiari e dispersione di resti cinerei derivanti da cremazione a seguito di estumulazione ed esumazione di salme

AGEL



Peculato del dipendente di un istituto di credito tesoriere per conto di un ente locale. Configurabilità

AGEL



Abusività di superficie adibita a ristorante considerata come accessoria nel titolo edilizio

AGEL



Diritto di accesso del consigliere comunale e bilanciamento dei contrapposti interessi, in particolare del diritto alla riservatezza

A+ A-

condividi:

Secondo i giudici della quarta sezione del Consiglio di Stato il proprietario incolpevole, che non ha contribuito all'inquinamento del sito, è tenuto esclusivamente a segnalare alle autorità il superamento o il pericolo di superamento delle concentrazioni delle soglie di contaminazione e ad adottare le misure di prevenzione del danno ambientale, mentre ha la mera facoltà di assumere in proprio le restanti iniziative di contrasto e riparazione del danno, onde mantenere il fondo libero dai pesi derivanti dall'eventuale attivazione d'ufficio delle autorità. Infatti, il proprietario rimane esposto al privilegio speciale e agli oneri reali sul fondo per il caso in cui, non essendo stato individuato il responsabile dell'inquinamento, le amministrazioni competenti realizzino d'ufficio le misure di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale, rivalendosi poi delle spese sul proprietario, nei limiti del valore del fondo. Pertanto, non è configurabile alcuna responsabilità in capo al proprietario dell'area inquinata né, quindi, l'obbligo di bonificare il sito o di adottare le misure di messa in sicurezza di emergenza per il solo fatto di rivestire tale qualità, ove non si dimostri il suo apporto causale all'inquinamento riscontrato. (1). Il principio è stato reso dai giudici di Palazzo Spada nella sentenza 6885/2025.

(1) Conformi: Cons. Stato, sez. IV, 30 agosto 2024, n. 7313; 26 gennaio 2021, n. 780; sez. V, 9 luglio 2015, n. 3449; 19 marzo 2009, n. 161; Ad. plen., 25 settembre 2013, n. 21, ord.

Fonte: Ufficio Massimario del Consiglio di Stato



» **Effetti della notificazione del provvedimento sanzionatorio eseguita tramite S.I.N.**

Notizie

- [AGEL](#)
- [Agricoltura](#)
- [Anagrafe](#)
- [ANCI](#)
- [Anci Digitale](#)
- [Appalti](#)
- [Banda Ultra Larga](#)
- [Commercio](#)
- [Comunicazione](#)
- [Cooperazione](#)
- [Cultura](#)
- [Economia](#)
- [Edilizia](#)
- [Editoriale](#)
- [Elezioni](#)
- [Energia e Ambiente](#)
- [Enti locali](#)
- [Finanza locale](#)
- [Formazione](#)
- [Governo](#)
- [Immigrazione](#)
- [Infrastrutture](#)
- [Innovazione](#)
- [Lavoro](#)
- [Legalità](#)
- [Mobilità](#)
- [Personale](#)
- [Polizia locale](#)
- [Previdenza](#)