

Finalmente si partirà con la bonifica I lavori nell'area inquinata della Fim

Al via lo scavo e la rimozione del crostone rossastro, l'operazione richiederà un paio di settimane

L'INTERVENTO

PORTO SANT'ELPIDIO Dopo sette anni di sospensione, ripartiranno domani i lavori di bonifica dell'area inquinata della ex Fim. La ditta Ecoelplidiese comincerà ad allestire il cantiere, dopo di che inizierà la fase di scavo e la rimozione del crostone rossastro che si trova sotto la spiaggia su cui è stato evidenziato l'inquinamento. L'operazione richiederà un paio di settimane e l'intervento ridonerà alla cittadinanza un tratto del litorale Faleria.

Il materiale rinvenuto durante le operazioni dovrà essere depositato all'interno dell'area FIM, nelle zone già individuate nel progetto approvato della bonifica. Il progetto sull'area ex-Fim pone, al centro della composizione urbanistica, il rispetto e la memoria storica del luogo e la qualità della vita dei futuri abitanti.

La variante

La variante urbanistica al P.R.G. dell'area Ex Fim, che ha seguito la procedura dell'accordo di programma e verrà discussa al prossimo Consiglio Comunale, si inserisce all'interno di un ampio scenario di riqualificazione urbana che parte da un'attenta analisi del sito sotto tutti gli aspetti (ambientale, paesaggistico, normativo, storico-culturale, geologico, idro-

geologico, botanico-vegetazionale, urbanistico) e culmina con un progetto architettonico che vuole integrarsi al meglio nel contesto paesaggistico ambientale e storico-culturale della città di Porto Sant'Elpidio.

Il progetto

Il progetto prevede, tra l'altro, la riqualificazione e il po-

Dopo sette anni di attesa e confronti si ridà alla cittadinanza un tratto del litorale Faleria

tenziamento delle funzioni turistiche ricettive della città mediante la destinazione della cattedrale ad albergo. Punto focale sarà il riuso dell'area industriale ex Fim attualmente dismessa. L'area di 73.000 mq sarà così suddivisa: 25.000 mq per le aree di verde pubblico e attrezzato, 9000 mq per i parcheggi, 5.610 mq per la viabilità di Prg oltre alle aree fondiarie e alla viabilità pedonale e ciclabile.

Le superfici

Le superfici costruite pari a mq 33.000 saranno così ri-

partite: 23.500 mq ad uso abitativo, 4.500 mq per commercio, pubblici esercizi, uffici e studi professionali, artigianato di servizio, attrezzature per lo spettacolo e la cultura, 5000 mq per le strutture alberghiere. Il nuovo progetto prevede una diminuzione delle volumetrie originarie. Si è passati, infatti, da circa 300 mila metri cubi a circa 110.000 metri cubi oltre a numerose opere compensative a vantaggio della collettività quali: la realizzazione di una nuova viabilità che costeggia la ferrovia, posta sul confine ovest della proprietà FIM, fi-

nalizzata a rappresentare una valida alternativa al lungomare esistente (Via Faleria) in modo da consentirne l'uso pedonale in alcuni periodi dell'anno; la realizzazione di tre grandi aree di parcheggio pubblico funzionali al piano, alle aree verdi circostanti ed alla spiaggia; un nuovo asse di collegamento ciclo-pedonale tra la parte nord dell'area, verso il centro, e la parte sud fino al nuovo parco; un grande parco urbano a sud dell'area Fim; una piazza sul mare in corrispondenza della Cattedrale; completa riqualificazione della Cattedrale e alla sua completa trasformazione in albergo, con localizzazione al piano terra di funzioni ed usi non esclusivi alla gestione alberghiera; ristrutturazione della palazzina uffici per usi direzionali da trasferire al comune.

I fondi alla Provincia

E' anche previsto il trasferimento alla Provincia di 500.000,00 euro per la realizzazione di un intervento di mobilità dolce di valenza intercomunale. In particolare dal tratto ciclabile che dalla Fim si dirige verso sud e si inoltra lungo il fiume Tenna, si proseguirà dal confine del territorio comunale verso il parco fluviale tra i territori dei comuni di Sant'Elpidio a Mare, Fermo e Monte Urano.

Veronica Bucci

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'ex fabbrica di concimi Fm sul lungomare di Porto Sant'Elpidio

